



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

MATRIZ DE ALOCAÇÃO DE RISCOS

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM REGIME DE EMPREITADA POR PREÇO GLOBAL PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO DE 2 (DUAS) COIFAS COM EXAUSTÃO NO PRÉDIO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL (CRAS) PROF. RODOLPHO CORRADINI FILHO, EM GUARIBA/SP.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

1. OBJETIVO DESTE DOCUMENTO

A matriz de alocação de riscos é uma ferramenta essencial para definir e distribuir os riscos entre as partes envolvidas em um contrato. No caso, para a instalação, com fornecimento de material e mão de obra, de duas coifas, sendo uma para cada cozinha do CRAS Prof. Rodolpho Corradini Filho, a alocação de riscos pode ser estruturada da seguinte forma:

2. Riscos e Responsabilidades:

2.1. Risco Técnico e de Projeto:

- **Responsabilidade da Contratada:**

Assegurar a execução otimizada do serviço, de forma a aderir rigorosamente aos padrões estabelecidos no Termo de Referência e no Memorial Descritivo. Realizar uma análise abrangente de toda a documentação, mantendo comunicação constante com o corpo técnico da prefeitura municipal, com o objetivo de elucidar quaisquer questões em tempo hábil.

- **Responsabilidade da Contratante:**

Fornecer informações e dados precisos para a execução do serviço.

Por se tratar de um serviço, não poderá desenvolver quaisquer atividades em dias de chuva ou com tempo instável, assim se o clima não permitir a execução, a Contratante deve fornecer aditivo de prazo até a conclusão do serviço.

Bem como, caso a liberação de recurso demore, a Contratante deverá aditar o prazo do Contrato.

2.2. Risco Ambiental:

- **Responsabilidade da Contratada:**

Estritamente aderir e obedecer a todas as normas e regulamentações ambientais vigentes ao longo da fase de implementação do serviço.

- **Responsabilidade da Contratante:**

Disponibilizar orientações e informações de acordo com as solicitações feitas.

2.3. Risco de Atraso:

- **Responsabilidade da Contratada:**

Cumprir os prazos estabelecidos no Termo de Referência.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

- **Responsabilidade da Contratante:**

Garantir o acesso ao local do serviço conforme planejado.

2.4. Aditamento de Quantitativos:

- **Responsabilidade de ambas as partes:**

Quando houver a celebração de aditivos contratuais para a inclusão de novos serviços, os preços desses serviços devem ser calculados considerando as referências de custo adaptadas para a região e taxa de BDI especificadas no orçamento-base da licitação, subtraindo desse preço de referência a diferença percentual entre o valor do orçamento-base e o valor global obtido na licitação, com vistas a garantir o equilíbrio econômico-financeiro do contrato e a manutenção do percentual de desconto oferecido pelo contratado.

2.5. Reajustamento Financeiro:

- **Responsabilidade de ambas as partes:**

Reajustamento em sentido estrito: forma de manutenção do equilíbrio econômico-financeiro de contrato consistente na aplicação do índice de correção monetária previsto no contrato, que deve retratar a variação efetiva do custo de produção, admitida a adoção de índices específicos ou setoriais.

Aplicar o INCC - Índice Nacional de Custo de Construção na correção monetária previsto no contrato para manter o equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

2.6. Inovação Tecnológica:

- **Responsabilidade da Contratada:**

Ter liberdade para inovar em soluções metodológicas ou tecnológicas no projeto executivo, sujeitas ao aceite da Contratante.

2.7. Observações Gerais:

- **Responsabilidade de ambas as partes:**

Seguir as normas técnicas e regulamentações aplicáveis durante a execução do serviço.

A fiscalização será realizada pela Contratante para garantir o cumprimento das especificações contratuais.

Qualquer litígio será tratado de acordo com a legislação vigente.



Prefeitura Municipal de Guariba

ESTADO DE SÃO PAULO

CNPJ 48.664.304/0001-80

Revisão e discussão da matriz de alocação de riscos antes da assinatura do contrato para garantir uma alocação justa.

Riscos e Alocação de Riscos:

Riscos	Alocação de Riscos
Atrasos no fornecimento de materiais	Contratada
Falhas de projeto	Contratada
Alterações regulatórias	Contratante
Atraso no licenciamento ambiental	Contratante
Problemas de solo não previsíveis	Contratante
Greves e paralisações	Contratada
Modificações de escopo durante o serviço	Contratante
Garantia de qualidade e segurança	Contratada
Perda ou danos a equipamentos	Contratada
Riscos de segurança no canteiro	Contratada
Riscos associados à segurança do trânsito	Contratada

Guariba, 24 de fevereiro de 2026.

Walter Gagliardi Neto

Arquiteto Urbanista
CAU/SP: A172609-9